

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
осмотр ливневки, устранение течи ливневки подвал	март	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
приклеен сапожок вход на лестницу	март	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 1 подъезд с торца	март	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
смывание маркера 4 подъезд между лифтами 1 этаж	март	выполнено
штукатурка стены 1 подъезд 8 этаж лестница	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена пружины, ручек на двери 2 подъезд 4 этаж	март	выполнено
замена пружин на дверях выход на лестницу 10 этаж 3 подъезд	март	выполнено
ремонт дверей, обштвка оцинковкой 2 подъезд 5 этаж 2 шт	март	выполнено
замена пружины 3 подъезд 1 этаж	март	выполнено
установка петель и установка снятой двери на место 3 подъезд 1 этаж	март	выполнено
закрашивание надписей дверь в 1 подвал	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
очистка фильтров холодной и горячей воды	март	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена воздухоотводчика	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено

обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
смывание маркера в лифте 3 подъезд	март	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена прожекторов уличного освещения на фасаде дома	март	выполнено
замена выключателей 1 подъезд 4,5,6,7,8,9 этаж, 3 подъезд 1 этаж, 4 подъезд 2,3 этаж	март	выполнено
замена светильника 2 подъезд 4 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
вынесен крупногабаритный мусор 1 подъезд 3 этаж	март	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 150	Свищ на стояке ГВС.	01.03.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 247	Подключение электроэнергии.	01.03.2022 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Разбиты стекла в дверях, 5 этаж.	01.03.2022 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Замена прожекторов на фасаде дома.	01.03.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Замена прожекторов на фасаде дома.	01.03.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Сорвана пружина с двери, вырвана ручка (дверь от лифтов на общий балкон).	02.03.2022 12:02:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Установить хомуты на циркуляции ГВС.	03.03.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	1. Приклеить сапжок на лестнице- 4 под., 4 этаж. 2. Вынести элемент от стиральной машины- 1 под., 3 этаж.	03.03.2022 11:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 252	Течь с потолка в подъезде.	04.03.2022 7:03:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Замена выключателей в подъездах.	04.03.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Замена выключателей в подъезде.	04.03.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надписи на фасаде МКД с торца.	05.03.2022 12:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Приклеить сапжок (вход на лестницу, 1 этаж).	09.03.2022 15:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Закрасить надписи на дверях переходного балкона,10 этаж.	10.03.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 147	Горячая вода- холодная.	10.03.2022 14:27:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Заменить пружину на дверях (выход на лестницу) 10 этаж.	11.03.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Убрать наличники с тамбура 5 этаж.	11.03.2022 12:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 193	Свищ на стояке ХВС.	12.03.2022 20:02:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Жалоба на уборку подъезда (отмыть кнопку вызова грузового лифта от крови, отмыть кровь на стене, 6 этаж).	14.03.2022 8:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Ремонт дверей на 5 этаже.	14.03.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 292	Не слышно в трубке домофона.	14.03.2022 11:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Упал светильник и плафон.	21.03.2022 11:21:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 052	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	21.03.2022 11:52:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Приклеить сапжок у маленького лифта, 4 этаж.	21.03.2022 15:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Отрегулировать доводчик на входной двери.	21.03.2022 15:55:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закрасить надпись в грузовом лифте.	21.03.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надпись на входной двери подвала.	21.03.2022 16:05:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Очистить козырьки от мусора 3,4 подъезд.	24.03.2022 16:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 042	Свищ на стояке ХВС.	26.03.2022 17:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Устранить маркер между лифтами 1 этаж.	28.03.2022 14:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Приклеить сапжок у входной двери 1 этаж.	28.03.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надписи на фасаде МКД.	28.03.2022 14:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Заштукатурить стену у проводки, 8 этаж, лестница.	29.03.2022 13:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Приклеить сапжок у лифта 5 эт.	29.03.2022 13:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Приклеить сапжок у лифта 10 эт.	29.03.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Сломан выключатель на 6 этаже.	29.03.2022 13:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Не работает грузовой лифт. Передать заявку в СПМК-сервис.	29.03.2022 13:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное